

PREMIER INVESTISSEMENT POUR « PRIVATE STARS SELECTION II », LE FONDS QUI DÉMOCRATISE L'ACCÈS AUX MARCHÉS PRIVÉS

À l'issue de son premier tour de table, le fonds « Private Stars Selection II », géré par Sanso Investment Solutions, réalise un investissement dans le fonds « Asterion Infrastructures II », avec les conseils de Cedrus & Partners.

Cette participation de « Private Stars Selection II » dans « Asterion Infrastructures II » matérialise une forte conviction de Cedrus & Partners. En effet, « Asterion Infrastructures II » bénéficie à la fois d'expertises techniques et opérationnelles sur de nombreux actifs d'infrastructures, mais également d'un potentiel de développement sur des thématiques telles que la digitalisation, la transition énergétique et la mobilité.

Réalisé en quelques semaines, cet investissement témoigne de l'appétit des investisseurs pour les actifs réels. Les valorisations élevées sur les marchés actions ainsi que l'incertitude sur les taux d'intérêt incitent les investisseurs à trouver des relais de performance pour stabiliser leurs portefeuilles.



« Nous suivons la société Asterion Industrial Partners depuis plusieurs années. Ainsi, « Asterion Infrastructures II » a déjà réalisé trois investissements dans les domaines des énergies renouvelables en Espagne, de la fibre en Italie et plus récemment une infrastructure de télécoms au Royaume-Uni, dotée également d'un réseau de fibre. Nous sommes donc convaincus de la pertinence de l'investissement de « Private Stars Selection II » dans ce fonds », déclare **William Guilloux, directeur de l'équipe d'investissement de Cedrus & Partners.**

« **Private Stars Selection II** » est un Fonds Professionnel de Capital Investissement (FPCI), centré sur les actifs réels (infrastructures et immobilier), deux stratégies offrant un couple rendement/risque attractif* dans le contexte sanitaire actuel. Ces stratégies délivrent des cash-flows prévisibles* et permettent aux investisseurs de donner un sens à leur placement. Ce fonds de fonds a vocation à investir sur 3 gérants infrastructures *value added* et 2 gérants immobiliers *value added*. Il pourra également sélectionner des co-investissements afin d'accroître son exposition à certaines convictions fortes.

* Voir *infra* les Avertissements et Informations importantes

Avec un ticket d'entrée minimum de **100 000 €**, l'accès aux marchés privés s'ouvre à une clientèle plus large. Ce fonds est réservé aux investisseurs avertis et aux investisseurs professionnels avec une **durée de vie cible de 10 ans** pendant laquelle les rachats seront bloqués. En contrepartie d'un risque de liquidité, il vise un objectif de **TRI net de 10 %****. Il est éligible au compte-titres et à l'assurance vie luxembourgeoise.

***TRI = Taux de Rentabilité Interne. L'objectif de TRI net de 10 % est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché ; il ne constitue pas une promesse de rendement ou de performance et il n'est pas garanti.*

À propos de Cedrus & Partners

Cedrus & Partners est une entreprise d'investissement agréée par l'ACPR qui a vocation à accompagner des acteurs économiques européens dans leur gestion financière de long terme : en direct auprès des institutionnels, Family Offices, Fondations et par le biais de partenariats avec les distributeurs ou conseils en gestion patrimoniale.

Grâce à son équipe d'investissement, Cedrus & Partners développe une expertise reconnue sur les actifs non cotés (*Private Equity*, immobilier, dette privée et financement d'infrastructures) et sur « *l'impact investing* ».

Cedrus & Partners conjugue à la fois « Finance utile » et création de valeur sur le long terme, en respectant toutes les parties prenantes.

Cedrus & Partners / Entreprise d'investissement agréée par l'ACPR / Création en 2010 / 32 experts / 150 clients / 17 milliards d'€ d'encours conseillés / France et International (Espagne, Luxembourg).

À propos de Sanso Investment Solutions

Sanso Investment Solutions, est une société de gestion indépendante française agréée par l'AMF totalisant plus de 1,5 milliard d'€ d'encours au 31 décembre 2021 reconnue parmi les principaux acteurs indépendants de l'Investissement Socialement Responsable. La démarche d'investissement responsable et durable de Sanso IS repose sur la prise en compte de plusieurs critères d'analyse extra financiers. Sanso IS propose à ses clients institutionnels, Family Offices et CGPI des solutions d'investissement innovantes à travers une gamme d'OPC, une expertise en gestion sous mandat et des produits d'investissement dédiés en architecture ouverte.

Contact presse

Alexia Philis

Responsable Communication & RSE
+33 (0)6 63 73 94 77
ap@cedruspartners.com

www.cedruspartners.com & 

Avertissements

L'attention des investisseurs est attirée sur le fait qu'un investissement dans le FPCI Private Stars Selection II est par nature risqué.

Les principaux risques sont les suivants : risque de perte en capital pour les investisseurs, risque de liquidité des parts du Fonds dont le rachat est bloqué pendant au moins 10 ans, risque de liquidité inhérent aux investissements dans les fonds sous-jacents, risque de contrepartie.

Les investisseurs sont invités à se référer au règlement du Fonds, disponible auprès de la Société de Gestion, dans lequel tous les risques sont présentés. Il ne peut être exclu que ces risques puissent évoluer ou que d'autres risques, non identifiés dans le règlement, puissent se matérialiser après le premier jour de souscription.

L'objectif de TRI net de 10 % est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché ; il ne constitue pas une promesse de rendement ou de performance et il n'est pas garanti.

Avant toute souscription, l'investisseur potentiel doit prendre connaissance de l'ensemble des informations contenues dans le règlement du Fonds, en particulier celles liées aux risques associés au produit. Il doit s'assurer de la compatibilité de celui-ci avec sa situation financière, ses objectifs d'investissement, ses connaissances et son expérience en matière d'instruments financiers.

Informations importantes

Le **Fonds Private Stars Selection II** est un Fonds Professionnel de Capital Investissement (FPCI) réservé aux Investisseurs Avertis. Il s'agit d'un Fonds déclaré, mais non agréé par l'Autorité des Marchés Financiers, qui peut adopter des règles d'investissement dérogatoires à celles applicables aux Fonds agréés.

La Société de Gestion du FPCI est **Sanso Investment Solutions, SAS** au capital de 556 173 euros, dont le siège est sis 69 boulevard Malesherbes 75008 Paris, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 535 108 369, agréée en tant que société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-11000033.

Cedrus & Partners, SAS au capital de 789 036,67 euros, dont le siège social est sis 11 rue Christophe Colomb 75008 Paris, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 521 566 422, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) en qualité d'Entreprise d'Investissement sous le numéro CIB 14883, est le promoteur et le conseil externe du FPCI Private Stars Selection II.